

## קסניה ונצ'ר קפיטל בע"מ

(החברה")

22 בספטמבר 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)  
ג.א.ג.

**הנדון: דיווח מיידי אודות עסקה או התקשרות עם בעל שליטה שאינה טעונה את אישור האסיפה**

### הכללית

החברה מתכבדת להודיע אודות החלטת ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה מיום 21 בספטמבר 2020 בדבר עדכון הסכם שותפות VLX אשר מפעילה חממה טכנולוגית בירושלים במסגרת תכנית החממות של רשות החדשנות ושעל שותפיה נמנים החברה (50%), Centaurus Investments Limited, בעלת השליטה בחברה (להלן: "סנטורוס") (35%) והרשות לפיתוח ירושלים, שהינה צד ג' (15%) (להלן: "השותפות"). על פי העדכון יתאפשר לשותפים בשותפות להשתתף במימון השקעות המשך של השותפות בחברות מיזם של החממה (מעבר למימון הראשוני), כל שותף כפי חלקו. יצוין, כי ככל ומי מבין השותפים יחליט שלא להשתתף בהשקעת המשך כאמור, הוא לא יהיה זכאי לסכומים שיתקבלו בידי השותפות בגין השקעות המשך אלו, ככל שיתקבלו וככל שהשותפות תחלקם לשותפים (להלן "העדכון להסכם השותפות").

מעבר לכך, יוותר הסכם השותפות ללא שינוי. לפרטים נוספים אודות הסכם השותפות, ר' דיווח מיידי מיום 2 ביוני 2019, מס' אסמכתא 2019-01-047166 (מידע זה מהווה הכללה על דרך ההפניה).

לפרטים אודות השותפות, ר' הדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 ובכלל זה סעיפים 1 ו- 3.2.1 לפרק א' לדוח, כפי שפורסם ביום 3 בפברואר 2020, מס' אסמכתא 2020-01-012867 (מידע זה מהווה הכללה על דרך ההפניה).

### תמצית נימוקי ועדת הביקורת והדירקטוריון אישור ההתקשרות הינו מטעמים כדלקמן:

א. ההתקשרות בעדכון הסכם השותפות הינה לטובתה של השותפות, שכן תאפשר לה להמשיך ולהשקיע בחברות מיזם, וזאת מעבר למימון המשלים הראשוני.

ב. על השותפים על פי הסכם השותפות נמנה צד ג', וכן תנאי הסכם השותפות לגבי כל השותפים ובכללם החברה וסנטורוס, אינם שונים, בהתאם לחלקם היחסי בשותפות.

לפיכך, ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה אישרו, כי מתקיימים תנאי תקנה 41(4) לתקנות החברות הקלות בעסקאות עם בעלי ענין, תש"ס-2000 (להלן: "תקנות הקלות"), וכי אין צורך שההתקשרות בעדכון להסכם השותפות תאושר באסיפה הכללית.

**בכבוד רב,**

**קסניה ונצ'ר קפיטל בע"מ**

ע"י: אלי סורזון, מנכ"ל וסמנכ"ל כספים